



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
620

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Νέα Αγχίαλο, για αρχαιολογικούς σκοπούς 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Πλαγίων της νέας εθνικής οδού Ν. Καλλι-
κράτειας - Ν. Μουδανίων 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,165 στρεμμάτων στη θέση
«Κέντρος Στροφυλιάς» της Κοινότητας Μετοχίου του Νομού
Αχαΐας 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων, στη θέση Αγία Πα-
ρασκευή Ελάτης Ν. Άρτας 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, στη θέση «ΚΟΥΤΑΛΑ» πε-
ριοχής Κοινότητας Κατωγής Ν. Κεφ/νίας, για τη δημιουργία
οδού προσέλασης προς την ακτή της Κουνόπετρας 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ολικής έκτασης 273 Μ2 πε-
ριοχής Κοινότητας Καλαμιτσίου Ν. Λευκάδας για την κατασκευή
του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμών-Καλαμίτσι με-
χρι στροφή Καθίσματος» 6
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Νέα χά-
ραξη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Κομοτηνής-Πολυάν-
θου-Ιάσμου «Παραλλαγή διαβάσεως Κομφάτου» (χ.θ. 0+000 -
χ.θ. 0+686,15) Ν. Ροδόπης 7
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποκατάσταση της
κοινοτικής οδού «Κουρφαλώνας - Ελαιουργείο» στη χ.θ.
39 + 150 της αριθ. 90 παρ. Εθν. οδού Χανίων - Καστελλίου Ν.
Χανίων 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚ-ΡΙΑ
ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ΑΕΒΕ» για την παρακατάθεση που
έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Λειβα-
διάς) της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση
αγροτικής έκτασης στη θέση «Χάνι Λεβέντη» της κτηματικής πε-
ριφέρειας της Κοινότητας Βασιλικών Βοιωτίας 9
- Ανακοίνωση γενόμενης παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθη-
κών και Δανείων αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως
υπέρ παρακείμενης ιδιοκτησίας 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ Ν. Ανδρού και κατηγορία αυτού 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4710/505

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Νέα Αγχίαλο, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 21.8.1985 απόσπασμα πρακτικού από την αριθμ. 25/17.7.1985 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Νέα Αγχίαλο Νομού Μαγνησίας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των σπουδαίων αρχαιοτήτων που βρέθηκαν εκεί ήτοι ερειπίων λουτρικού παλαιοχριστιανικού κτίσματος, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.017,75 μ2 που εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 21.9.1974 και με αριθμό 794 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα (ιδιοκτησίες 1 έως 4) το οποίο έχει συντάξει ο Μ. Ξεκαλάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Μαυροειδής στις 13 Μαΐου 1986.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ιλτζόγλου Πέτρος, β) Μαλαμούλης Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Α. Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Π. 4872/515

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Πλαγίων της νέας εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας - Ν. Μουδανίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Πλαγιών της νέας εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών, έκτασης συνολικού εμβαδού 35.269 μ², που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500/15.3.1988 κτηματολογικό διάγραμμα του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων, τέως 3ης ΠΥΔΕ, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον τοπογράφο-Μηχανικό Αν. Κυρατζή και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του τμήματος Μελετών του ΥΠΕΧΩΔΕ Νικ. Σταματιάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φώτιος Βαϊδάκης, 2) Στέφανος Γκούλης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθμ. έργου 8471044) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 4306

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,165 στρεμμάτων στη θέση «Κέντρος Στροφυλιά» της Κοινότητας Μετοχίου του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Ενεργούσα με εντολή του Νομάρχη Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 26.7.1988 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων ή 0,165 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κέντρος» της Κοινότητας Μετοχίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς

Δυτικά: Με διακατεχόμενον δάσος πεύκης Κουκουναριάς

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μετοχίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Αριθ. 2437

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων, στη θέση Αγία Παρασκευή Ελάτης Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος (2)
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) του άρθρου 38
 - γ) του άρθρου 34 παρ. 4
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.
5. Την με αριθμ. 2359/12.8.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρ-

(4) τας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κάηκε την 5 Αυγούστου 1988 έκταση, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή Ελάτης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος ελάτης

Δυτικά: Με δάσος ελάτης

Βόρεια: Με δάσος ελάτης

Νότια: Με δάσος ελάτης

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

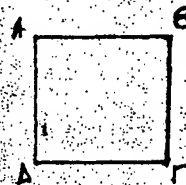
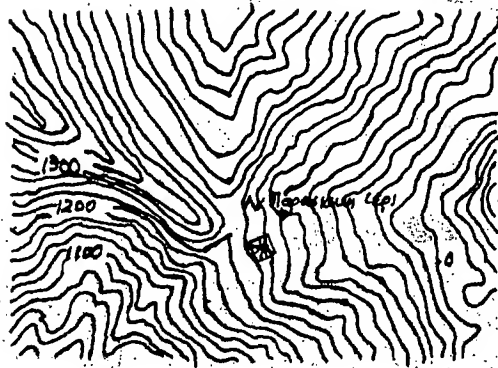
Άρτα, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Νομαρχία Άρτας
Δ/νση Δασών

Απόσπασμα Χάρτη - Σχεδιάγραμμα

Δάσους ελάτης που κάηκε στη
θέση Αγ. Παρασκευή κοινότητας
Ελάτης σε έκταση (10) δέκα
στρεμμάτων



Θεωρήθηκε
Άρτα 8-8-1988
Ε. Ν.
Ο Δ/ντης Δασών
[Signature]
Αιδτ. Γούκος
Δ/γος με Α' βαθμό

Άρτα 8-8-1988
Ο Συντάξας

[Signature]
Κωνίνος Κολοχιδας
Τεχν. Δασοπονίας

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, στη θέση «ΚΟΥΤΑΛΑ» περιοχής Κοινότητας Κατωγής Ν. Κεφ/νίας, για τη δημιουργία οδού προσπέλασης προς την ακτή της Κουνόπετρας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΩΓΗΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κατωγής με την απόφασή του 10/88, που εγκρίθηκε με την Ε 5322/22.6.88 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας και η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ 76/85 (Α.Κ.Κ.), του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του άρθρ. 24 του Ν. 1337/83, με το οποίο επιτρέπεται η απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών, για τη δημιουργία οδών προσπέλασης προς τις ακτές, αποφάσισε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 548,70 τ.μ. συνολικά, στη θέση «ΚΟΥΤΑΛΑ» Κοινότητας Κατωγής, για τη δημιουργία οδού προσπέλασης προς την ακτή της Κουνόπετρας.

Επί της προς απαλλοτρίωση έκτασης προβάλλουν δικαιώματα οι: Λιβερέτος Ελένη, Λιβερέτος Ανδρέας, Κληρονόμοι Ιωαννάτου Γεωργίου, Ιωαννάτος Δημήτριος, Σπυράτος Λάμπρος και Σπυράτου Σοφία.

Η απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ της Κοινότητας Κατωγής. Η αποζημίωση θα βαρύνει την παραπάνω Κοινότητα και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαντζαβινάτα, 12 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1712/Φ.Απαλ.

(6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ολικής έκτασης 273 Μ2 περιοχής Κοινότητας Καλαμιτσίου Ν. Λευκάδας για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα-Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιωτών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

3. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» και του ΠΔ 929/79 και του Ν. 960/79 και ιδιαίτερα της παρ. 4 του άρθρου 9 των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών δρόμων (διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

4. Την Τ.Υ. οικ. 208/Φ Ε/5.2.86 απόφασή μας περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη κ.λπ.» στο παραπάνω δρόμο.

5. Του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Του ΒΔ 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

7. Τα από 11.10.86 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα όπου φαίνονται τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

8. Την αριθ. 14/10.8.88 (Θέμα 8ο) πράξη του Δ.Σ. του Νομαρχιακού Ταμείου Λευκάδας με την οποία εγκρίνεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων Κοινότητας Καλαμιτσίου για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα-Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 273 Μ2 για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα-Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος, η οποία φαίνεται στα από 11.10.86 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΝΤ 8829 και τους ωφελούμενους παροδίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Βερέκιος Δημήτριος (Μπεβερίνος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 17 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 9097

(7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Νέα χάραξη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Κομοτηνής-Πολυάνθου-Ιάσμου «Παραλλαγή διαβάσεως Κομφάτου» (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 0+ 686,15) Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «πρί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κ.λπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. ΔΤΥ. 2263/22.6.88 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977», «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη νέα χάραξη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Κομοτηνής-Πολυάνθου-Ιάσμου «Παραλλαγή Διαβάσεως Κομφάτου» στο τμήμα χ.θ. 0+000 - χ.θ. 0+686,15 έκτασης συνολικού εμβαδού 2719,98 μ2, που φαίνεται στο από 6 Φεβρουαρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Νίκος Παπαθανασίου Τοπογράφος Μηχανικός, θεωρημένα κανονικά από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:

1) Αναστάσιος Μπόντσιος και 2) Μουμίν Χαλήλ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 8571044 ΔΕ «Βελτίωση Βασικών αξόνων Ν. Ροδόπης» και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 16789

(8)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποκατάσταση της κοινοτικής οδού «Κουρφαλώνας - Ελαιουργείο» στη χ.θ. 39 + 150 της αριθ. 90 παρ. Εθν. οδού Χανίων - Καστελλίου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθμ. 1466/13.6.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ «Περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα».

4) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

5) Την με αριθ. 12504/29.6.88 (ΦΕΚ 484/6.7.88 Τ.Δ.) απόφαση μας με την οποία ορίζονται τα τμήματα που έχουν εφαρμογή οι προηγούμενες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αποκατάσταση της κοινοτικής οδού Κουρφαλώνας - Ελαιουργείο, όπου η χ.θ. 0 + 000 της Κοινοτικής οδού ταυτίζεται με τη χ.θ. 39 + 150 της με αριθ. 90 Παλ. Εθν. οδού Χανίων - Καστελλίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 13479 m² που βρίσκεται στο Νομό Χανίων και εικονίζεται στο από τον Ιούλιο του 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Τεχν. Εταιρείας Μελετών «ΜΕΘΟΔΟΣ» Τ.Ε.Π.Ε. το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ Γ. Πρατικάκης στις 13.6.88.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προσβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Χορευτάκης Αντώνιος, Καρτσωνάκη Χρυσούλα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8371014) και β) των παρόντων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή νοι δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚ-ΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ΑΕΒΕ» για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Λειβαδιάς) της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικής έκτασης στη θέση «Χάνι Λεβέντη» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Βασιλικών Βοιωτίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 2422/24.9.1987 απόφαση του Νομάρχης Βοιωτίας που δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 987/9.10.87 ΦΕΚ (τεύχος Τέταρτο) στη θέση «Χάνι Λεβέντη» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Βασιλικών Βοιωτίας επιφανείας τ.μ. 2.100 και

β) Όσους έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με την αριθ. 11/1988 απόφαση του για την απαλλοτριωθείσα επιφάνεια εμβαδού 2.100 τ.μ. όπως η έκταση αυτή περιγράφεται στην παραπάνω απόφαση του Νομάρχης Βοιωτίας και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Δ. Παπαβασιλείου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Λιβαδειάς) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 18743/17.8.88) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των δραχμών (649.000), εξακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

(Αρ. Διπλ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθην. 6378827/88).

Λιβαδειά, 22 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ

(10)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως υπέρ παρακείμενης ιδιοκτησίας.

Ο Γεώργιος Πατσαβούδης του Χρήστου και της Θεοδώρας, κάτοικος Γιαννιτών (Μαχαρίου 28) κατέθεσε στο συμβολαιογράφο Γιαννιτών Κων/νο Δεληγιάννη με την αριθ. 9187/8.8.88 πράξη αυτού, το αριθ. 9863/5.8.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γιαννιτών εκ δραχμών δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριών (12.103), των οποίων καταθέτης είναι ο ανωτέρω, προκειμένου να αποδοθεί χωρίς διατυπώσεις στον Γεώργιο Παπαδόπουλο του Μάρκου και της Δέσποινας, κάτοικο Γιαννιτών (Μεν. Πατσαβούδη 18), δικαιούχο αποζημίωσης.

Η παραπάνω παρακατάθεση αφορά αποζημίωση που καθορίστηκε δυνάμει της αριθ. 90/1971 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας, για την κατόπιν της αριθ. 5/1969 πράξεως τακτοποιήσεως της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας που κυρώθηκε με την αριθ. 36411/1.12.1969 απόφαση του Νομάρχης Πέλλας, προσκύρωση τμήματος οικοπέδου εκτάσεως 17,29 τ.μ., εμφανιζομένου στο από 5.8.1969 συνοδευτικό της άνω πράξης τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-16-Α, κειμένου στα Γιαννιτσαί επί της οδού Κύπρου, ιδιοκτησίας του άνω δικαιούχου της αποζημίωσης (προηγούμενα ιδιοκτησίας Μάρκου Παπαδοπούλου), στην ιδιοκτησία του παραπάνω καταθέτη και υπόχρεου σε αποζημίωση (προηγούμενα ιδιοκτησία Χρήστου Πατσαβούδη).

(Αρ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Γιαννιτών 4790995/19.8.88).

Γιαννιτσαί, 19 Αυγούστου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4158

(11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ Ν. Άνδρου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 55/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 4/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

Μικρός - φθίνων - αξιόλογος - συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

2. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: 1.000,00 (χίλια) Μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων.

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 Μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) Μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όφους του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περι-

σότερα τμήματά, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

B2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Τρόπος: ΔΩΜΑ ή Κεραμοσκεπή.
- Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα).
- Χρώμα: ΛΕΥΚΟ.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

B3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

- Η κατώτερη δε επιφάνεια οιαδήποτε δομικού στοιχείου του εξωστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

B4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

B5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφόσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

B6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί τα 20%.

- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

- Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

- Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

B7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

- Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.

- Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περαιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

- Χρώμα: Μπλε, καφεκόκκινο, γκριζο, πράσινο.

- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

- Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

B8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

B9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία), μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

- Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιαδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

- Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμά της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2000 περ. να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

